**Протокол № 114-100**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Камская дом 33-35**
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Калининград

31.01.2010 г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Камской в г. Калининграде [redacted] собственник кв.___ дома 33 по ул.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 261,9 кв.м. В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 191,1 кв.м., что составляет 72,97% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания.**

1. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрание способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.
2. Избрание управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «УКБР №1».
3. Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Заключение (подписание) договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УКБР № 1».
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений – путём размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

**По первому вопросу**: В соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрание способа управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -100% от принявших участие в голосовании, что составляет 72,97% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
«**Против**» - 0% ; **«Воздержался**» – 0%

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** В соответствии со ст. 161 ЖК РФ Избрать способ управления – управление многоквартирным домом Управляющей организацией.

**По второму вопросу:** Избрание управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «УКБР №1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -100% от принявших участие в голосовании, что составляет 72,97% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
«**Против**» - 0% ; **«Воздержался**» – 0%

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято единогласно**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «УКБР №1».

**По третьему вопросу:** Утверждение основных условий Договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -0% от принявших участие в голосовании, что составляет 0% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
«**Против**» - 0% ; **«Воздержался**» – 100%

Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято

**По четвертому вопросу:** Заключение (подписание) договора управления многоквартирны домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УКБР № 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -100% от принявших участие в голосовании, что составля 72,97% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «**Против**» - 0% ; **«Воздержался**» – 0%

**ПОСТАНОВИЛИ**: Заключить (подписать) договор управления многоквартирны домом с Обществом с ограниченной ответственностью «УКБР № 1».

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято единогласно

**По пятому вопросу:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений – путём размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «**За**» -100% от принявших участие в голосовании, что составляет 72,97% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «**Против**» - 0% ; **«Воздержался**» – 0%

**ПОСТАНОВИЛИ**: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений – путём размещения соответствующего сообщения в подъездах дома, либо офисе управляющей организации.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято единогласно

**Инициатор общего собрания**:

Камской в г. Калининграде Елена Николаевна кв ма 33 по ул.